

TARIFFARIO

1. INTRODUZIONE

- a. Il presente tariffario è applicabile a partire dal 1° giugno 2010. Esso si basa sull'indice dei prezzi al consumo del dicembre 2009. Annualmente le tariffe orarie saranno adeguate all'evoluzione dell'indice dei prezzi al consumo. Le tariffe si intendono IVA esclusa.
- b. Il tempo necessario alle trasferte è, di regola, conteggiato quale tempo di lavoro.
- c. Le prestazioni eseguite per telefono sono parificate a quelle espletate in ufficio o presso il cliente.
- d. Qualora l'urgenza del caso rendesse necessaria un'attività al di fuori del normale orario di lavoro potrà essere conteggiato un supplemento adeguato.
- e. Il socio ha facoltà di indicare sulla propria nota d'onorario che la fatturazione è avvenuta in applicazione del regolamento tariffario dell'OCCT.
- f. Su richiesta del cliente il socio è tenuto a dettagliare la propria nota ed a mettere a sua disposizione copia del presente tariffario.

2. ONORARI

- 2.1 Revisioni, impianto, tenuta e chiusura di contabilità, redazioni di dichiarazioni d'imposte, liquidazioni di società, concordati e attività fiduciarie in genere, svolte in un contesto semplice**
- a. titolari e dirigenti da Fr. 210.-- a Fr. 320.-- l'ora
 - b. collaboratori qualificati da Fr. 150.-- a Fr. 210.-- l'ora
 - c. altri collaboratori e segretariato da Fr. 80.-- a Fr. 140.-- l'ora
 - d. per mandati di revisione si applicherà un onorario minimo di funzione di Fr. 1'000.-- a cui saranno aggiunti gli onorari di prestazioni di cui alle lettere precedenti.
 - e. per la domiciliazione della corrispondenza si applicherà un onorario minimo di franchi 500.00.
- 2.2 Consulenze fiscali, su aspetti giuridici, aziendali, societari, nonché questioni e mandati con responsabilità particolari**
- a. titolari e dirigenti da Fr. 270.-- a Fr. 450.-- l'ora
 - b. collaboratori qualificati da Fr. 190.-- a Fr. 320.-- l'ora

2.3 Supplemento agli onorari dei punti 2.1 e 2.2

Qualora il mandato comporti responsabilità particolari, perché vi sono considerevoli interessi in gioco o che comporti impegni di tempo oltre gli ordinari orari di lavoro, gli onorari, di cui ai punti 2.1 e 2.2, potranno essere aumentati, motivandoli, tenendo conto della complessità del caso e/o dell'urgenza della pratica ma al massimo del 25%.

2.4 Costituzioni di società e sottoscrizioni fiduciarie

a. In aggiunta ai punti 2.1 o 2.2 o 2.3, in caso di preparazione di quanto necessario alla costituzione di una società, è consentito un supplemento massimo:

del 5‰ per i primi	Fr. 250'000.-- del capitale sociale
del 4‰ per gli ulteriori	Fr. 250'000.-- del capitale sociale
del 3‰ per gli ulteriori	Fr. 250'000.-- del capitale sociale
del 2‰ per gli ulteriori	Fr. 250'000.-- del capitale sociale
del 1‰ per la parte che supera i	Fr. 1'000'000.-- del capitale sociale

L'onorario globale comprensivo delle ore computate e del supplemento sarà al minimo di Fr. 1'500.--

b. In caso di sottoscrizione fiduciaria del capitale di una persona giuridica il commercialista avrà diritto ad una commissione che va dall'1% al 2% del capitale nominale sottoscritto, ma al minimo Fr. 1'500.-- ed un massimo di Fr. 10'000.--

2.5 Deposito e recapito postale

In caso di deposito titoli, valori o atti presso il commercialista l'indennità annua applicabile sarà, al massimo, il 2‰ del valore nominale, o di mercato, se questo è reperibile, dei titoli o valori affidati. In ogni caso è comunque dovuta un'indennità annuale minima di Fr. 500.--

Per la domiciliazione della corrispondenza è riconosciuta una indennità annuale minima di Fr. 1'000.--

2.6 Esecuzioni testamentarie, divisioni d'eredità, donazioni, contratti, perizie e atti speciali

L'onorario è calcolato in base al tempo impiegato secondo il punto 2.2, con un supplemento dal 0.25% al 1.25% calcolato sulla base del valore della successione, del contratto o dell'oggetto della prestazione.

2.7 Amministrazione e gestione

- Per l'intestazione fiduciaria di valori è applicata la tariffa del 5‰ del patrimonio lordo, ma al minimo Fr. 1'500.-- annui.
- per l'amministrazione di patrimoni mobiliari è applicata una tariffa dal 3‰ al 6‰ del patrimonio lordo o dal 3% al 6% del reddito lordo. Per la gestione patrimoniale si richiamano le tariffe delle associazioni di categoria;
- per l'amministrazione di immobili sarà applicata una tariffa dal 4% al 6% dei canoni di locazione, o del valore locativo, e delle spese accessorie. Questa tariffa copre l'attività usuale quali conteggi, rinnovi contrattuali, trattative con autorità e locatari. Lavori speciali quali problemi fiscali, incassi e simili saranno conteggiati secondo i punti 2.1 e 2.2.

- d. Per il primo affitto ed in seguito per la ricerca di nuovi inquilini sarà applicato un onorario del 7% del canone annuale. Per l'amministrazione di condomini è applicata la seguente tariffa:

	Valore di stima fiscale in Fr.	% del valore di stima fiscale	Onorario minimo in Fr.
fino a	1'000'000.00	3.5	3'000.00
fino a	2'000'000.00	3.0	3'750.00
fino a	4'000'000.00	2.8	7'000.00
fino a	6'000'000.00	2.6	11'700.00
fino a	8'000'000.00	2.4	15'600.00
fino a	10'000'000.00	2.2	18'700.00
fino a	15'000'000.00	2.0	24'200.00
oltre		1.8	28'850.00

- e. nei casi b) e c) del presente punto possono essere applicati in alternativa gli onorari previsti ai punti 2.1 e 2.2.

2.8 Incassi

- a. Per le operazioni di incasso è dovuta una percentuale del 10% fino a Fr. 5'000.-- e del 7,5% per l'eccedenza, ritenuto un massimo di Fr. 20'000.-- a cui si aggiungono le spese vive che non possono essere caricate al debitore.
- b. Per questa attività possono essere applicati in alternativa gli onorari previsti ai punti 2.1 e 2.2.

2.9 Mandati quale organo d'amministrazione

- a. L'onorario minimo di funzione per il mandato di organo d'amministrazione è di Fr. 3'500.-- l'anno.
- b. Agli onorari di cui al punto a) si aggiungono gli onorari in base al tempo impiegato come ai punti 2.1 fino 2.3.
- c. Gli onorari di cui ai punti a) possono essere ridotti fino al massimo del 50% per società inattive.
- d. L'emolumento per la domiciliazione societaria è di Fr. 1'000.-- annui al minimo.

2.10 Intermediazioni immobiliari e mobiliari

Si richiamano al proposito le tariffe applicate dalle associazioni di categoria o agli usi correnti.

